

第 23 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 147 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和元年 12 月 14 日 (土曜日) 10:00~12:30 於：豊洲シエルタワー 2F 会議室			12/20 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組：磯 <歩道橋舗装工事> 第五建設局：佐藤、大同塗装(株)：松橋 <水道管取替工事> 水道局：松澤 <電力線工事> 東電パワーグリッド：五十嵐 <西小増築工事> 関東・テッケン JV：井上、村田 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1：吉田 メトロ 2：田村副理事長 シエル：近澤理事長、粟国 グランアルト：長畑 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長 パークホームズ：大和田理事長、品川 オーベル：寺川専務理事 <役員> 釜谷副会長、和田副会長 <事務局> 陣内事務局長、石井会計、池田、加藤、小山 <傍聴> 鈴木区議 (計 23 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係	4 喰いしん坊祭り実行委員会 5 その他		
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事全体工程表、および 2019 年 1 2 月度月間工程表」「高圧電力撤去工事 (東雲水門)」「マンホール内電力ケーブル接続装置取替工事」「江東区立豊洲西小学校校舎増築その他改修工事」「(東京オリ・パラ) 説明会での主な意見等」「ぶらり豊洲」「環境保全課まちきれポスター」「喰い祭残余金処理案」			

冒頭、メトロコープ第一豊洲 (小山代行) より、細見新監事のご就任、および地域担当になられた旨報告。あわせてしばらく不在になっていたメトロ 1 副会長の承認をうかがい満場一致で承認された。メトロ 1 では細見新副会長欠席の場合は、交替でメトロ 1 理事が出席することとした。今回欠席なので吉田理事に出席いただいている。

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。竣工までの全体日程、および 12 月~1 月間の予定

<全体>

- ・住宅棟：PC 躯体工事 (工場生産現場組立) が中心に行われる。2020 年内に 34 階まで立ち上げる予定。
- ・保育所棟/生活利便施設棟：2020 年末から着工予定。

<12月～1月>

- ・ A・B工区：3Fの躯体工事。B工区ではディスプレイ槽工事が継続して行われる。
- ・ 年末年始休業は12/28～1/5。非常時の連絡先はお客様相談室へ（0120-051-903）

(2) 歩道橋舗装工事（第五建設局、大同塗装(株)）：工事終了報告
先週無事完了した旨の報告をいただいた。

(3) 水道管取替え工事の進捗状況について（水道局）：工事終了報告
無事完了した旨の報告をいただいた。

(4) オーベル前電力線撤去、およびマンホール内工事（東電パワーグリッド）

<電力線撤去工事>

過去に東雲水門のために設置していた高圧電力線の撤去工事。1月下旬に撤去工事、2月後半の3日間で道路復旧工事を予定。

【質疑】

- ・ オーベル理事会に話が通っていない。いきなり工事事業者が工事案内を配りに来た。事前の説明が無ければ掲示物やチラシは受け取らない。その旨、伝えたがごり押しで置いていこうとした。
→ 陳謝。あらためてオーベル理事会にうかがう。
- ・ 放置できないのか？
→ 江東区にお金を払っているので不可。
- ・ 撤去工事と道路復旧までブランクがかなりあるが？
→ 撤去後の地盤が落ち着くまで相応の期間が必要。

<マンホール工事>

マンホール内ケーブル接続装置の取替工事。タイムズ前車道、および変電所前の二箇所。2月10日、および12日に行う。（予備日はそれぞれ12日、14日）いずれも昼間工事。

【質疑】

- ・ 当該部分では頻りにマンホール工事が行われているが理由は？ タイムズ前は横断歩道もあり、朝夕は人で混雑するところでもあり、できるだけ集中させた方が良いのでは？
→ 確認する。

(5) 西小増築工事定期報告（関東・テック JV）

【概要】工程表に基づく所定の報告。12月～1月間の予定

- ・ 工事関係車両の出入りについて6:30～7:30の1時間追加をお願いしたい。西小には了解をいただいている。警備員ももちろん配置する。
→ 児童の安全確保が一番。西小さんが了解なら当方としても問題ない。

(6) 豊洲五丁目公園（カニ公園）工事について

来年1月中旬より改修工事が始まる。概ね3月下旬まで。この間、公園にほとんどは入れない期間も発生する。詳しくは次回の会議で河川公園課より説明をいただく。

議題2, 地域関係

(1) 第2回オリ・パラ協議委員会との検討会について

すでにお知らせのとおり第3回目の会合を18日に予定している。これに備え、五丁目の方針を整えた。ポイントは往路の6b口の確保、復路の晴海通り歩道の緩和、東京メトロの対応確認、街の治安保持（特に夜間）この方針にもとづき東京オリ・パラへの要望書を作成する。

(2) 8/31 地域防災訓練：企業との総括報告会について

11/22日にメトロ1にて開催した。内容についてはすでに議事録を配布済み。今回の結果を糧に、来年以降も継続して行えるようにする。

(3) 第2回次世代都市-交通デザイン研究会（1/15）について

本研究会は豊洲スマートシティー化の推進機関である。「海の手線」構想など、スマートシティー化は官民住3者の連携が必須とされている。1/15 東京大学本郷キャンパス工学部2号館212教室（東京都文京区本郷7-3-1）にて開催。参加ご希望の方は小山までお申し出ください。

議題3, 自治会運営関係

(1) メトロ1新副会長の承認願い

→ 前述のとおり。

(2) 昆虫成長抑制剤投入事業について：他江東区からの連絡事項

1. 昆虫成長抑制剤投入、他殺鼠剤の配布

→ パークさんからのみ配布の要望があった。今回のお知らせは各理事会の理事長、副理事長に通知したが、管理会社や管理員にも情報が伝わるようにしたい。

2. 「ぶらり豊洲」「まちきれポスター」の配布

→ 各マンション毎に配布可能か打診する。

3. 民生委員

→ 本自治会内で新しく民生委員になれる方がいる。民生委員は該当地区の町会自治会の推薦が必要とのこと。詳しい情報が入り次第、直接面談させていただき、推薦状を作る事にする。

(3) 夜警についての各管理組合の感触

※ 深川消防署豊洲松坂氏より歳末火の用心実施の打診あり。

個々のマンションとしては、警備が足りているので特に必要とは思わないが、地域としての防犯や火の用心の意識づけ、地域の連帯感向上活動としては意義がある、との意見に集約した。今後具体的な方法に向けて進める。

(4) 総会準備

小山より、次回の総会は新年度の4月以降に開催となるが、5月は各マンションの総会時期と重なるので、早めに開催したいとの要望があった。5月開催のマンションはメトロ1、メトロ2、パークの3つ。

→ 決算報告はともかく、次年度の事業計画／予算案の作成に時間がかかるので、余裕を見た方が良い。開催時期について規約上、制限がなければ、6月以降にする方法もあり？
※規約では新年度開始してから2ヶ月以内に総会開催をしなければならないので、6月以上の開催は不可。

この他、地域振興課から新会員入会手続きのロードマップを以下のとおり確認した。

- ・新年度総会にて新会員決議後、区域変更届（含：総会議事録、改訂規約、同意署名名簿）を提出した時点で、区域拡張および新会員が区認定される。
- ・事務委託契約費の増額は毎年3月末時点での会員数が基準になるので、再来年の10月となる。

議題4, その他

- (1) 水彩まつり反省会報告（12/13）：昨日実施。2丁目へのクレームはつけた。
- (2) 豊洲町会新年会（1/14）：会費3000円で小山の出席同意
- (3) 江東区新年賀詞交換会（1/16）：会費3000円で小山の出席同意
- (4) 新年度会議会場のもちまわり検討：来年のローテーションを確認。これまで通り、原則毎月第2土曜日午前で開催。1月11日のメトロ1から始める。

議題5, 第8回豊洲五丁目喰いしん坊祭り実行委員会

(1) 残余金処理

小山より購入備品の提案を行った。このうちシンクはオーベル保有のもので充当、テントシートは次年度予算で購入することとし、これまでメトロ1が拠出していた水タンク8個を弁済として新規購入することとし、残金をメンバー均等割りで返済とした。

この他、会場の保険料について外部参加団体にも負担を求めることとした。

議題6, 活動報告

11/10	秋のまちきれ実施	11/27	スマートシティー設立記念会
11/15	三井不レジ来訪	12/10	河川公園課来訪（カニ公園整備）
11/22	防災訓練総括	12/12	西小評議委員会
11/22	西小前一方通行表示復元	12/13	運ルネ水彩まつり反省会／慰労会

次回開催 1月11日（土） 10:00 於：メトロ1集会室

以上